



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ **Αρ. Φύλλου 216**

10 Νοεμβρίου 2004

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Πράξη 30 της 8.11.2004

Παραχώρηση στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Δράμας - Καβάλας - Ξάνθης (Νομαρχιακό Διαμέρισμα Καβάλας) κατά κυριότητα και με τίμημα, διαθέσιμης εποικιστικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 130.541 τ.μ., του αγροκτήματος Νέας Καρβάλης Καβάλας, για την υλοποίηση του έργου «Καθορισμός, οριοθέτηση, πολεοδόμηση και οργάνωση ΒΙΟ.ΠΑ. Καβάλας».

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του άρθρου 11 του 1734/1987 «Βοσκότοποι και ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με κτηνοτροφική αποκατάσταση και με άλλες παραχωρήσεις καθώς και θεμάτων που αφορούν δασικές εκτάσεις» (ΦΕΚ Α΄ 189).

β) Τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 26 του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 90).

γ) Την υπ' αριθμ. 3705/22.9.2004 εισήγηση του Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Αλ. Κοντού, που αφορά την παραχώρηση στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Δράμας - Καβάλας - Ξάνθης (Νομαρχιακό Διαμέρισμα Καβάλας) κατά κυριότητα και με τίμημα, διαθέσιμης εποικιστικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 130.541 τ.μ., του αγροκτήματος Νέας Καρβάλης Καβάλας, για την υλοποίηση του έργου «Καθορισμός, οριοθέτηση, πολεοδόμηση και οργάνωση ΒΙΟ.ΠΑ. Καβάλας», και

γ) Τα στοιχεία του σχετικού φακέλου, αποφασίζουμε:

1. Παραχωρούμε στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Δράμας - Καβάλας - Ξάνθης (Νομαρχιακό Διαμέρισμα Καβάλας), κατά κυριότητα και με τίμημα, διαθέσιμη εποικιστική έκταση, συνολικού εμβαδού 130.541 τ.μ., η οποία αποτελείται από τα υπ' αριθμ. 1110, 1113, Π12β, 1383α, 1383δ και 1109α κοινόχρηστα τεμάχια Σ.Δ. έτους 1965-66 και Σ.Δ. έτους 1985 αγροκτήματος Νέας Καρβάλης Καβάλας, έκτασης, 1062, 187, 82.455,5, 125, 46.469,5 και 242, αντίστοιχα, όπως αυτή απεικονίζεται στο, από 23.12.2003 και με κλίμακα 1:5.000, τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Τοπογραφικής και Κτηματολογίου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δράμας - Καβάλας - Ξάνθης, για την υλοποίηση του έργου «Καθορισμός, οριοθέτηση, πολεοδόμηση και οργάνωση ΒΙΟ.ΠΑ. Καβάλας».

2. Το τίμημα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των σαράντα οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα τριών (48.953) ευρώ και είναι ίσο με το 50% της τρέχουσας αξίας της έκτασης. Το ως άνω τίμημα θα καταβληθεί σε τρεις ετήσιες δόσεις, εκ 16.317,70 ευρώ εκάστης, καταβλητέας, της πρώτης δόσης, το επόμενο της έκδοσης της παρούσας Πράξης έτος, ήτοι 31.1.2005 και των δύο επόμενων δόσεων, την 31.1.2006 και 31.1.2007 αντίστοιχα, όλων των δόσεων κατατιθεμένων στον υπ' αριθ. 45220003 ειδικό λογαριασμό, που τηρείται στην ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΑΤΕ Α.Ε.).

3. Η παρούσα Πράξη ανακαλείται σε περίπτωση:

α) μη εμπρόθεσμης καταβολής οποιασδήποτε δόσης του τιμήματος.

β) μη πραγματοποίησης του σκοπού, εντός πενταετίας, από τη μεταγραφή της παρούσας Πράξης ή αλλαγής του σκοπού σε οποιαδήποτε χρονική περίοδο,

γ) μείωσης της συμμετοχής του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας στην υπό σύσταση ανώνυμη εταιρία που θα υλοποιήσει το έργο σε ποσοστό κάτω του 51%,

δ) διάθεσης ή επιβάρυνσης της παραχωρούμενης έκτασης με οποιονδήποτε τρόπο για χρονικό διάστημα είκοσι ετών από τη μεταγραφή της παρούσας πράξης. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η παραχώρηση υποθήκης ή προσημείωσης υποθήκης υπέρ τραπεζών, θυγατρικών (leasing companies), ή πιστωτικών ιδρυμάτων αναγνωρισμένων από την Τράπεζα της Ελλάδος, για την εξασφάλιση χρηματοδοτήσεων ή εγγυήσεων που παρέχονται για την πραγματοποίηση του σκοπού αυτής της παραχώρησης.

4. Η παρούσα Πράξη μεταγράφεται μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος.

Η Πράξη αυτή, με το προσαρτώμενο διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ακριβές αντίγραφο
Ο Γενικός Γραμματέας της Κυβέρνησης
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΚΑΡΡΑΣ

ΠΡΟΧΕΙΡΕΣ
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

ΝΕΑ ΚΑΡΒΑΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΣΥΜ-ΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1965 αναθ.1966 & ΣΥΜ-ΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1985
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΠΑΛΙΑ | ΝΕΑ

+2000
1383
1111
Αρ. Δικαι.
1110
1097
1385
1112
1382
1381
ΣΔ83
ΣΔ81
886
Έλος
Αρχ. Δικαι.
1383
1113
1114
+1500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΡΑΜΑΣ - ΚΑΒΑΛΑΣ - ΞΑΝΘΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Αριθ. Πρωτ. 21/ 4276
Διαβ. 21 Δνση Γεωργίας
Καβάλα 23 / 12 / 2003
ΕΝΤΟΛΗ
ΠΕΤΡΟΣ ΦΡΑΓΚΙΔΗΣ
ΠΕ 11 Τμηματάρχης Α'

